



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2024

№ 223

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ БТ2-БТ4 с отпайкой на ПС Стадион Отп. ПС Р39 (оп.52) и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» от 03.10.2023 № 1-5147/2023, принимая во внимание заключения Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 13.10.2023 № 59-34-2/30391, Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 24.10.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) публичный

сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ БТ2-БТ4 с отпайкой на ПС Стадион Отп. ПС Р39 (оп.52) и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) согласно приложению № 1 к постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут:

- при проведении капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства 1 раз в 12 лет устанавливается с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков на срок не более трех месяцев для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе для индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, а также на срок не более одного года в отношении иных земельных участков;

- при предотвращении или устранении аварийных ситуаций на нормативно установленные сроки осуществления таких мероприятий.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается свободным исходя из потребности публичного акционерного общества «Россети Юг».

5. Ограничения в использовании земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

7. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. Приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению, в состояние, пригодное для их использования

в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

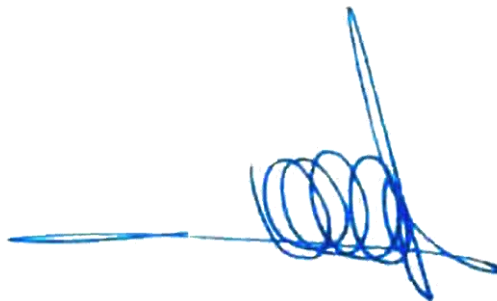
8.1. Разместить постановление на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

8.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, публичному акционерному обществу «Россети Юг».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the left.

А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 12.03.2024 № 223

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1	61:44:0041316:41	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная
2	61:44:0041316:330	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Пойменная
3	61:44:0041316:327	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная
4	61:44:0041316:13	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная

Примечание

1. Адреса или описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Список используемых сокращений:

обл. – область,

г. – город,

ул. – улица.

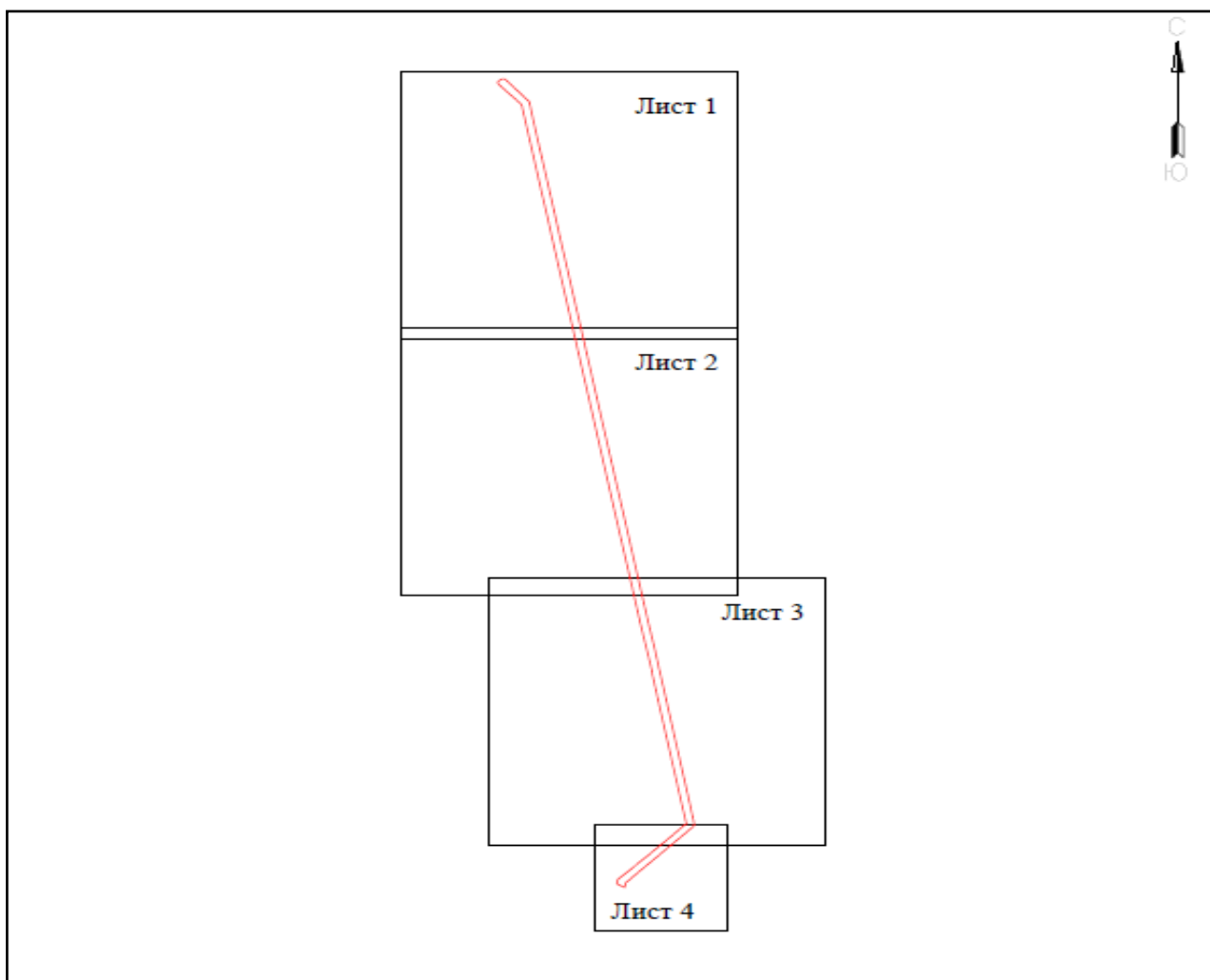
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

ГРАНИЦЫ

территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут



Условное обозначение:



– граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут.



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут; |
| 1 ● | — поворотная точка линейного объекта; |
|  | — местоположение инженерного сооружения; |
| <u>61:44:0000000</u> | — граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:242</u> | — граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

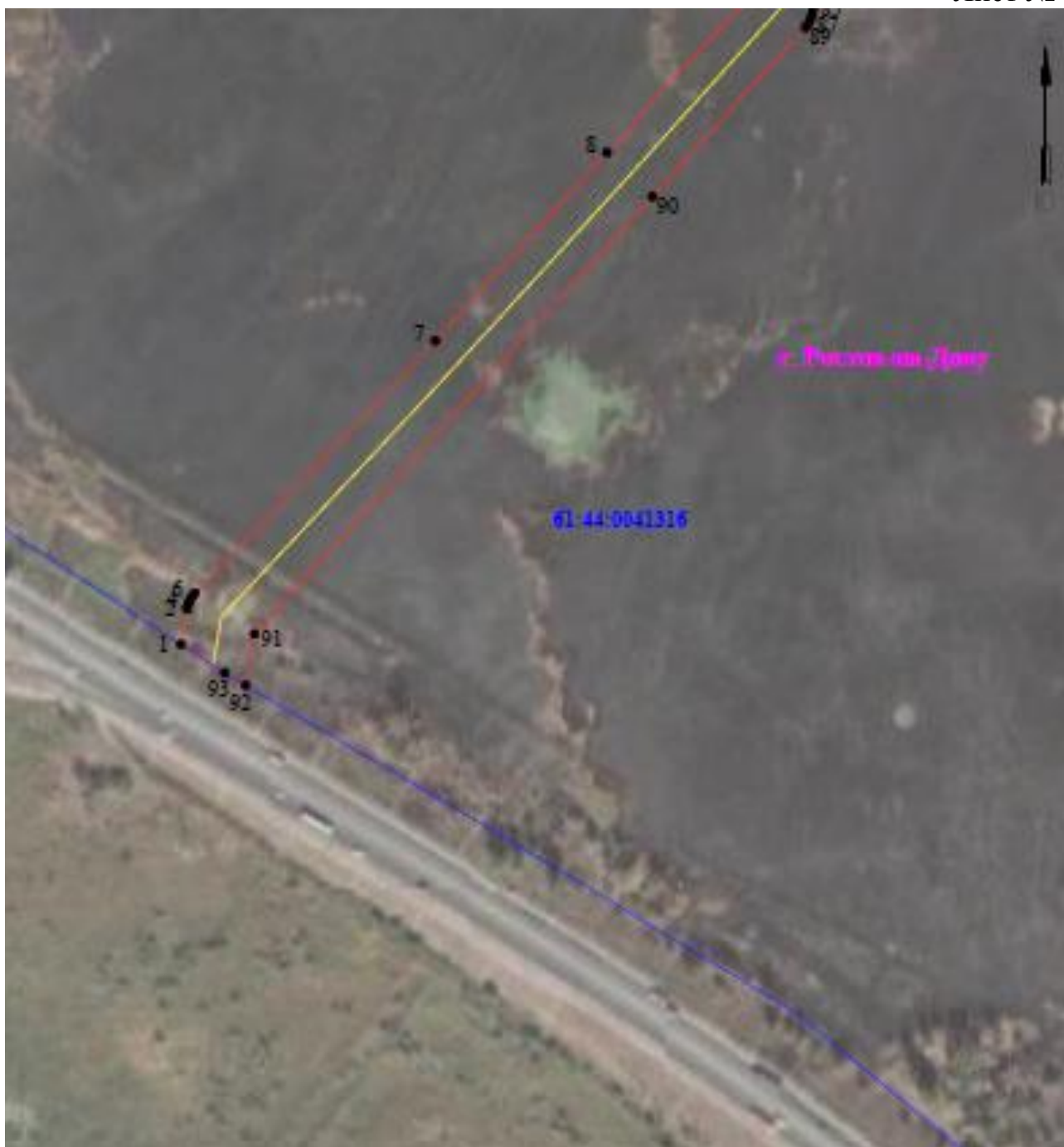
- | | |
|---|---|
|  | — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут; |
| 1 ● | — поворотная точка линейного объекта; |
|  | — местоположение инженерного сооружения; |
| <u>61:44:0000000</u> | — граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:242</u> | — граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут; |
| 1 ● | — поворотная точка линейного объекта; |
|  | — местоположение инженерного сооружения; |
| <u>61:44:0000000</u> | — граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:242</u> | — граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут; |
| 1 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
|  | – местоположение инженерного сооружения; |
| <u>61:44:0000000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:242</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |

Описание местоположения границ публичного сервитута

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	151900 кв.м ± 129 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ БТ2-БТ4 с отпайкой на ПС Стадион Отп. ПС Р39 (оп.52)

Таблица № 2

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	415741.86	2206656.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	415759.50	2206659.83		0,10	—
3	415760.81	2206660.12		0,10	—
4	415763.26	2206661.01		0,10	—
5	415765.53	2206662.32		0,10	—
6	415767.40	2206663.89		0,10	—
7	415893.37	2206787.08		0,10	—
8	415987.30	2206875.03		0,10	—
9	416065.46	2206947.50		0,10	—
10	416190.15	2206924.96		0,10	—
11	416328.01	2206900.63		0,10	—
12	416594.50	2206853.55		0,10	—
13	416731.47	2206829.52		0,10	—
14	416867.78	2206805.84		0,10	—
15	416868.80	2206805.72		0,10	—
16	416888.25	2206803.68		0,10	—
17	417138.44	2206756.35		0,10	—
18	417138.64	2206756.37		0,10	—
19	417414.38	2206707.34		0,10	—
20	417824.58	2206634.31		0,10	—
21	417961.60	2206610.01		0,10	—
22	418235.18	2206561.47		0,10	—
23	418508.36	2206513.05		0,10	—
24	418919.50	2206439.80		0,10	—
25	419195.03	2206390.82		0,10	—
26	419337.66	2206365.94		0,10	—
27	419468.70	2206342.41		0,10	—
28	419744.26	2206293.36		0,10	—

29	419883.75	2206268.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
30	419935.73	2206259.47		0,10	—
31	420044.11	2206164.10		0,10	—
32	420045.41	2206163.07		0,10	—
33	420047.68	2206161.77		0,10	—
34	420050.13	2206160.87		0,10	—
35	420052.71	2206160.42		0,10	—
36	420055.32	2206160.42		0,10	—
37	420057.90	2206160.87		0,10	—
38	420060.35	2206161.77		0,10	—
39	420062.62	2206163.07		0,10	—
40	420064.62	2206164.75		0,10	—
41	420066.30	2206166.76		0,10	—
42	420067.61	2206169.02		0,10	—
43	420068.50	2206171.48		0,10	—
44	420068.54	2206171.66		0,10	—
45	420069.14	2206172.17		0,10	—
46	420070.82	2206174.17		0,10	—
47	420072.13	2206176.44		0,10	—
48	420073.02	2206178.89		0,10	—
49	420073.47	2206181.47		0,10	—
50	420073.47	2206184.08		0,10	—
51	420073.02	2206186.66		0,10	—
52	420072.13	2206189.11		0,10	—
53	420070.82	2206191.38		0,10	—
54	420069.14	2206193.38		0,10	—
55	420068.07	2206194.28		0,10	—
56	419953.63	2206289.24		0,10	—
57	419952.66	2206289.98		0,10	—
58	419950.40	2206291.28		0,10	—
59	419947.94	2206292.18		0,10	—
60	419946.45	2206292.44		0,10	—
61	419889.41	2206301.75		0,10	—
62	419750.12	2206326.10		0,10	—
63	419615.74	2206350.17		0,10	—
64	419343.53	2206398.68		0,10	—
65	419200.90	2206423.56		0,10	—
66	419066.28	2206447.73		0,10	—
67	418925.39	2206472.53		0,10	—
68	418790.39	2206496.83		0,10	—
69	418652.50	2206521.38		0,10	—
70	418377.88	2206570.12		0,10	—
71	418104.34	2206618.50		0,10	—

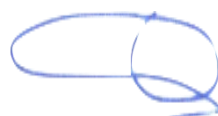
72	417694.47	2206691.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
73	417558.40	2206715.62		0,10	—
74	417283.36	2206764.43		0,10	—
75	417144.57	2206789.04		0,10	—
76	417010.85	2206814.54		0,10	—
77	417010.58	2206814.54		0,10	—
78	416893.39	2206834.79		0,10	—
79	416873.78	2206838.55		0,10	—
80	416873.51	2206838.54		0,10	—
81	416465.24	2206910.18		0,10	—
82	416196.03	2206957.70		0,10	—
83	416062.35	2206980.39		0,10	—
84	416061.15	2206980.54		0,10	—
85	416058.54	2206980.54		0,10	—
86	416055.96	2206980.09		0,10	—
87	416053.51	2206979.19		0,10	—
88	416051.24	2206977.88		0,10	—
89	416049.66	2206976.56		0,10	—
90	415965.34	2206898.32		0,10	—
91	415747.07	2206694.43		0,10	—
92	415721.42	2206689.92		0,10	—
93	415727.53	2206679.23		0,10	—
1	415741.86	2206656.77		0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Примечание (список используемых сокращений):
 кв. м – квадратный метр;
 М – масштаб;
 Мт – метод определения координат;
 МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления
 документационного обеспечения
 Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко